

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhalt / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

| | | | |
|----------|--|---|--|
| 1 | BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung) | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich) | | |
| | <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes | |
| | <input type="checkbox"/> Umbau | <input type="checkbox"/> große Renovierung | |
| | <input type="checkbox"/> Zubau | <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: | |
| | <input type="checkbox"/> Abbruch | | |
| | VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!) | | |
| | <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus | <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2018 | |
| | <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich | <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage | |
| | <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung | <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz | |
| | <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie | <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung | |
| 2 | ANGABEN zum BAUPLATZ: | | |
| | Katastralgemeinde: | | Gst.Nr.: |
| | Straße, Nummer: | | Einlagezahl: |
| | Widmung lt. Flächenwidmungsplan: | | Größe in m ² : |
| 3 | NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage) | | |
| | | | |
| 4 | ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.) | | |
| | Gst.Nr. | Name | Adresse |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 5 | ZUFAHRT zum BAUPLATZ über: | | |
| | <input type="checkbox"/> Gemeindestraße | <input type="checkbox"/> Landesstraße | <input type="checkbox"/> Bundesstraße |
| | <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: | | |
| | | | |
| | <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage) | | |
| 6 | BAUMASSEN, KUBATUREN: | | |
| | Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2016 (->§§ 42ff TROG 2016 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]: | | |
| | Baumasse lt. § 2(5) Tiroler | Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]: | |
| | Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG Baumasse Bestand [m ³]: | | |
| | Baumasse nach ÖNORM B1800 [m ³]: | | |
| | | Baumasse Umbau [m ³]: | |
| | (überprüfbare Berechnungen sind beizulegen): | | |

| | | |
|---------------------------|--|--|
| 7 | VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES: | |
| Wasserversorgung: | <input type="checkbox"/> | Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung |
| | <input type="checkbox"/> | nicht öffentlich (Trinkwasserattest!) |
| Schmutzwasserentsorgung: | <input type="checkbox"/> | Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) |
| | <input type="checkbox"/> | private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig) |
| | <input type="checkbox"/> | Senkgrube |
| | <input type="checkbox"/> | Güllegrube |
| Niederschlagswasserents.: | <input type="checkbox"/> | Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich) |
| | <input type="checkbox"/> | Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) |
| | <input type="checkbox"/> | Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig) |
| Energieversorgung: | <input type="checkbox"/> | zB TIWAG. Sonst. Anbieter: |
| Abfallentsorgung: | <input type="checkbox"/> | Gemeindeabfuhr |
| | <input type="checkbox"/> | Eigenabfuhr |

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| 8 | BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen) | |
| Art der Konstruktion: | <input type="text"/> | |
| Art der Heizung: | <input type="text"/> | |
| Leistung der Heizung: | Brennstoff: | <input type="text"/> |
| Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung) | <input type="text"/> | |
| Blitzschutzanlage: | <input type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> |
| | | Nein <input type="checkbox"/> |
| Brandschutzeinrichtung: | <input type="text"/> | |
| | <input type="text"/> | |
| | <input type="text"/> | |
| | wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc. | |
| Beschreibung zu § 37 TBV 2016: | <input type="text"/> | |

| | | |
|----------|---|----------------------|
| 9 | Beschreibung zu § 37b TBV 2016: | <input type="text"/> |
| | (Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektr. Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV) | |

| | | | |
|---|----------------------|--|----------------------|
| STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik): | | | |
| Verbaute Fläche: [m²] | <input type="text"/> | Anzahl der Wohnungen: | <input type="text"/> |
| | | Anzahl sonst. Nutzungseinheiten: | <input type="text"/> |
| Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]: | <input type="text"/> | | |
| davon: | | | |
| Wohnzwecke [m²]: | <input type="text"/> | Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]: | <input type="text"/> |
| Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]: | <input type="text"/> | Industrie-/Lagerzwecke [m²]: | <input type="text"/> |
| Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]: | <input type="text"/> | Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]: | <input type="text"/> |
| Groß-/Einzelhandel [m²]: | <input type="text"/> | Sonstige Zwecke [m²]: | <input type="text"/> |
| Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]: | <input type="text"/> | Freistehende Garagen [m²]: | <input type="text"/> |

| | | |
|-----------|---|--|
| 10 | <i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i> | |
|-----------|---|--|

| | |
|--|----------------------|
| AUSSEN- und NEBENANLAGEN: | |
| Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben: | <input type="text"/> |
| von Gesamtanzahl behindertengerecht: | <input type="text"/> |
| von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: | <input type="text"/> |
| von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: | <input type="text"/> |
| Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen: | <input type="text"/> |
| Müllsammlung: | <input type="text"/> |

| | | | |
|-----------|---|----|------|
| 11 | Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2018: | Ja | Nein |
|-----------|---|----|------|

| | |
|--|---|
| BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung: | |
| <input type="checkbox"/> | Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen |
| <input type="checkbox"/> | Räume für Bildungszwecke vorgesehen |
| <input type="checkbox"/> | mehr als 50 Besucher zu erw. |

12

- Handelsbetrieb oder Geldinstitut
- Sozial oder Gesundheitswesen

Planung gemäß ÖN B 1600

GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)

Baupläne 1:100 (dreifach)
 Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach)
 lt. § 31 TBO 2018

Sonstige Beilagen:

| |
|--|
| |
| |
| |
| |

Energieausweis (dreifach)
 Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b)
 aktueller Grundbuchsatzzug incl. A2- u. C-Blatt

13

Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800

Massenermittlung nach TROG 2016 (oberird. Baumasse)

Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.

Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!

Ort / Datum

Unterschrift des Bauwerbers

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.

14

Ort / Datum

Unterschrift und Stempel des Planers

AMTLICHE VERMERKE:

| |
|--|
| |
|--|