03. November 2026

TIWAG-
Tiroler Wasserkraft AG
Eduard-Wallnöfer-Platz 2
6020 Innsbruck

Ihr Ansprechpartner: Ing. Manfred Moosmann
Abteilung Zentraler Einkauf
Team Beschaffung Netze / Infrastruktur
Eduard-Wallnöfer-Platz 2
6020 Innsbruck
Telefon: +43 (0)50607 21431
Fax: +43 (0)50607 41431
E-Mail: manfred.moosmann@tiwag.at
Internet: www.tiwag.at

An die
Interessenten

Verpachtung Cafe/Imbiss samt Panoramaterrasse sowie Betreuung Ausstellung, Aussichtsplattform und WC-Anlage am Staudamm Gepatsch / Kaunertal

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die TIWAG sucht für das am Gepatschspeicher im Kaunertal gelegene Cafe-Bistro „Seepanorama“ auf dem Grundstück 1417/9, GB Kaunertal, einen neuen Pächter; startend mit 01.05.2027 (bestenfalls jedoch bereits ab 01.01.2027) für 5 Jahre unter Berücksichtigung einer einmaligen Option auf Verlängerung für weitere 5 Jahre.
Im ersten Stock des Gebäudes befindet sich ein Gastgewerbebetrieb (inkl. Inventar) samt Panoramaterrasse mit einer Betriebsfläche von rund 108 m². Der Innenbereich verfügt über ca. 20 Sitzplätze, der Außenbereich bietet ebenfalls Sitzplätze für einige Gäste. Die (kleine) Küche befindet sich im 1. Stock, während sich Müllraum, Technikraum und die für Besucher kostenlose und vom Pächter mit zu betreuende WC-Anlage im Erdgeschoß befinden. Ebenfalls im 1. Stock des Gebäudes ist eine Ausstellung der TIWAG untergebracht, die – während der Öffnungszeiten des Cafe/Imbiss – von allen Interessierten (nicht nur Gästen des Cafe/Imbiss) besucht werden kann. Direkt vor dem Gebäude stehen den Besuchern kostenfreie Parkplätze zur Verfügung. Die Zufahrt für den Pächter und dessen Mitarbeiter über die Mautstraße zu Betriebszwecken ist kostenfrei.

Der Gastgewerbebetrieb (regionale Küche wird bevorzugt) ist zumindest während den „Sommermonaten“ (Mai bis Oktober) zu öffnen; ein ganzjähriger Betrieb ist jedoch von Vorteil. Der Betrieb ist zumindest an 5 Tagen der Woche (von Vorteil: an 6 Tagen der Woche), jedenfalls aber an Samstagen sowie an Sonn- und Feiertagen, zu öffnen. Die Betriebszeiten sind täglich während der Betriebszeiten der Gletscher-Mautstraße möglich und sollten diese Zeiten – je nach Jahreszeit – möglichst ausgenutzt werden.

<u>Es gelten folgende weitere Rahmenbedingungen:</u>

- Führung des Cafe/Imbissbetriebes auf eigene Rechnung
- Mitbetreuung/Reinhaltung der interaktiven Ausstellung der TIWAG
- Bereitstellung von Besucherinformationen
- Betreuung/Reinhaltung der über dem Sperrenhaus gelegenen Aussichtsterrasse, die über das Seepanorama erreicht werden kann
- Betreuung/Reinhaltung der im Freien befindlichen Ladestation für Elektro-Fahrräder
- Wartung, regelmäßige Überprüfung und Instandhaltung des Inventars
- Reinigung und Pflege der (gesamten) Räumlichkeiten (insbesondere Ausstellung, Toilettenanlagen, Stiegenhaus, Terrasse, Vorplatz inkl. Fenster, Böden usw.)
- „Winterdienst“, insbesondere Schneeräumung, Bestreuung bei Glatteis (bei Winterbetrieb)
- Führung des Betriebes als Nichtraucherlokal
- Bereitstellung der hierfür erforderlichen personellen und sachlichen Ressourcen
- Vorbereitung und Mitarbeit bei der wiederkehrenden gewerberechtlichen Überprüfung
- Unterstützung bei der Abwicklung von Überprüfungsarbeiten (Türen/Tore, Aufzug, Brandmeldeanlage, E-Installation, Ausstellungselemente …)

Datum: 03. November 2026

TIWAG-
Tiroler Wasserkraft AG
Eduard-Wallnöfer-Platz 2
6020 Innsbruck

Mindestanforderungen, welche vom neuen Pächter zu erfüllen sind:

- Besitz einer aufrechten Gewerbeberechtigung für das Gastgewerbe
- Übernahme der Funktion des Aufzugswartes und Bediener der Brandschutzanlage (BMZ)
- adäquater Versicherungsschutz
- Abschluss eines entsprechenden Vertrages samt Haftungsregelungen mit dem Auftraggeber
  Der dafür vorgesehene (Pacht-)Vertrag wird nach Angebotsabgabe im Zuge eines Gespräches bereitgestellt.

Sollten Sie einerseits Fragen dazu haben oder andererseits, bei ernsthaftem Interesse an einer Angebotsabgabe, einen Vor-Ort-Besichtigungstermin vereinbaren möchten, dann wenden Sie sich bitte direkt an unseren Herrn Christian Wiedenegger-Siegele (0699-12572590, christian.wiedenegger@tiwag.at), danke!

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, dann würden wir uns über eine Bewerbung inkl. Angebotslegung (Pachtzins) mit Darstellung eines Kurz-Betriebskonzeptes sowie Angaben zum Schlüsselpersonal/Betreiber von Ihnen freuen!

Beilagen:
-) Fotos
-) Pläne