



Naturpark-Gemeinde
KAUNERTAL

**Tiroler
Wohnbau**

Hier bin ich daheim.

Daheim im Kaunertal.

Bedarfserhebung für
Mitarbeiterwohnungen
& ein Wohnprojekt



Foto: TVB Tiroler Oberland Erlebnisraum Kaunertal Annalena Walch

Ein Projekt der Tiroler Wohnbau in enger
Zusammenarbeit mit der Gemeinde Kaunertal!

Daheim in 157 Gemeinden.
tiroler-wohnbau.at



Arbeiten und Wohnen im Kaunertal.

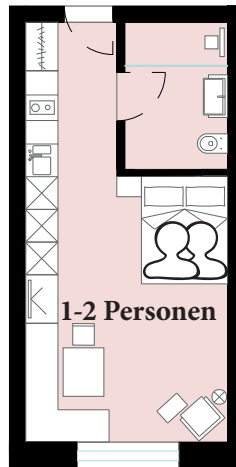
Der Bedarf an angemessenem und leistbarem **Wohnraum für Mitarbeiter:innen im Tourismus** ist in den letzten Jahren stark gestiegen. Für viele Betriebe ist die Verfügbarkeit attraktiver Unterkünfte längst zu einem entscheidenden Wettbewerbsfaktor bei der Gewinnung qualifizierter Fachkräfte geworden.

Unternehmen, die auf zeitgemäße und kosteneffiziente Dienstnehmerwohnungen setzen, steigern nicht nur die **Attraktivität ihrer Arbeitsplätze**, sondern sichern sich langfristig motivierte und verlässliche Mitarbeiter:innen. **Moderne Mitarbeiterunterkünfte** sind damit ein strategischer Erfolgsfaktor – für stabile Personalressourcen, geringere Fluktuation und ein dauerhaft starkes touristisches Angebot.

Auf einem Grundstück der Gemeinde Kaunertal, nahe dem Dorfzentrum, wird die Errichtung eines Wohnprojekts mit Dienstnehmerwohnungen geprüft. Die ruhige, erhöhte Lage überzeugt durch beste Besonnung und eine gute Anbindung an alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Damit bietet das Projekt eine nachhaltige und attraktive Wohnlösung für Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Die Planung umfasst in der Regel Einzelzimmer für je 1 Person oder ein Paar sowie Doppeleinheiten mit 2 getrennten Zimmern. Jedes Zimmer verfügt über ein privates Bad und einen Kochbereich.



Beispiel einer Einzeleinheit mit 30m² für 1-2 Mitarbeiter:innen



Beispiel einer Doppeleinheit mit 60m² für 2-4 Mitarbeiter:innen

Benötigen Sie attraktiven Wohnraum für Ihr Team?

Dann senden Sie bitte den angefügten Erhebungsbogen an die Gemeinde Kaunertal.



Ihr eigenes Daheim.

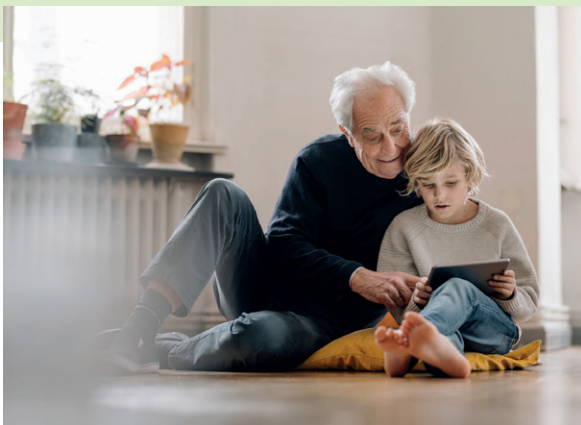
Neben den Wohnungen für Mitarbeiter:innen von Kaunertaler Betrieben prüft die Tiroler Wohnbau gemeinsam mit der Gemeinde auch den **Bedarf an wohnbaufördernten, leistbaren Wohnungen** für die Kaunertaler Bevölkerung.

Die Anzahl und Größe der Wohnungen wird optimal auf die Bedürfnisse der GemeindebürgerInnen abgestimmt.

Vorgesehen sind moderne, zentrumsnahe Wohnungen **mit unbefristeten Mietverträgen und leistbaren Mietpreisen.**

Die Kaunertaler Gemeindeführung möchte auch **altersgerechte Wohnmöglichkeiten** anbieten. Mit dieser Bedarfserhebung soll daher auch ermittelt werden, ob und in welchem Umfang Interesse an dem Wohnangebot besteht.

Nähere Informationen zum altersgerechten / betreubaren Wohnen finden Sie rechts.



Sie haben Interesse?

Dann senden Sie bitte den angefügten Erhebungsbogen die Gemeinde Kaunertal.

Betreubares Wohnen.

Betreubares Wohnen ist eine besondere Wohnform für ältere Menschen, für die Selbstständigkeit, Selbstbestimmtheit und Sicherheit wichtig sind, die aber noch keinen unmittelbaren Pflegebedarf aufweisen. Die Wohnungen sind barrierefrei, verfügen über einen Wohn-/Schlafraum mit Küche, einem rollstuhlgerechten Badezimmer mit Dusche und WC und sind individuell möblierbar. Ein großzügiger Balkon schafft Freiraum.

Zielgruppe sind im Besonderen

- Ältere Menschen (über 70-jährige)
- Über 60-jährige mit schlechter Wohnsituation (kein Lift, schlechte Heizung, entlegene Lage)
- Ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung, die über Empfehlung der Sozialen Dienste aufgrund einer besonderen sozialen Situation vorgeschlagen werden.

Bei regelmäßigen Hilfe- und Betreuungsbedarf kann eine mobile Betreuung und Hilfe, Hauskrankenpflege sowie weitere Unterstützung wie z.B. Essen auf Rädern, Wäscheservice, Einkaufsservice, individuell abgestimmt und vereinbart werden.



„Hier sind wir daheim.“

Die Tiroler Wohnbau ist ein gemeinnütziger
Bauträger. Wir schaffen seit 1954 leistbaren
Wohnraum in 157 Gemeinden.

