



# Checkliste bewilligungspflichtige Bauvorhaben Umbau / Sanierung

## Einzubringende Unterlagen des Bauherrn

- **Bauansuchen** inkl. Baubeschreibung (1-fach)
- **Bauplan** – Grundrisse, Schnitte, Ansichten (3-fach)
- **Übersichtslageplan** (3-fach)
- **Baumassenermittlung** nach TVAG und ÖNORM sowie Baumassenermittlung nach TROG (2-fach)
- **Nutzflächenermittlung** (2-fach)
- **Energieausweis** inkl. Prüfblatt für die Baubehörde mit ZEUS-Nummer (2-fach)  
Erforderlich, sobald Sanierungen die mehr als 25 % der Gebäudehülle betreffen oder konditionierte Räume neu geschaffen werden
- **Parkplatznachweis** – entsprechend der Garagen- und Stellplatzverordnung der Gemeinde Kaunertal
- **Zustimmung** der Grundbesitzer, falls der Bauwerber nicht im Alleineigentum des Baugrundstückes ist