



GEMEINDE KAUNERTAL

Feichten 141
6524 Kaunertal

KUND M A C H U N G

Der Gemeinderat der Gemeinde Kaunertal hat in seiner Sitzung am 06.05.2025 zu Tagesordnungspunkt 10 gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m. § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, einstimmig beschlossen, den von DI Andreas Lotz – PROALP ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Kaunertal vom 10.04.2025, Planungsnummer 611-2023-00004, durch vier Wochen zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde vor:

Umwidmung

Grundstück **801/3, KG 84106 Kaunertal**

rund 477 m² von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **STg** Tiefgarage
in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden]: **SV-5** Widmung mit
Teilfestlegungen

sowie

rund 1052 m² von Freiland § 41
in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden]: **SV-5** Widmung mit
Teilfestlegungen

sowie

rund 2196 m² von Tourismusgebiet § 40 (4)
in Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden]: **SV-5** Widmung mit
Teilfestlegungen

sowie

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 208 m²
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **SSDs** Steinschlagschutzerddamm mit Krone auf
NN +1291,2 m (Höhe 4,2 m bzw. hangseitig 2,3 m; Kronenbreite 1,0 m; Sohlenbreite 3,45 m;
Aufprallenergie 59 kJ) und hangseitig Sturzraum, direkt südseitig anschl. Schneedepot mit
Betonstützwand in U-Form (Gesamthöhe 6,7 m über Fundament und hangseitig 1,7 m über
Gelände; Seitenwände an Gelände angegl.; Stützbauwerk 1,0 m unter Sohle; Aufprallenergie 57
kJ). Hangseitig der Stützwand in geländeüberterragendem Teil Erdkeil mit 35-80 cm Stärke und
1,32 m Höhe.



GEMEINDE KAUNERTAL

Feichten 141 6524 Kaunertal

sowie

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 137 m²
in Tourismusgebiet § 40 (4)

sowie

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 342 m²
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **SPt** Parkplatz, Tiefgarage

sowie

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 176 m²
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **SPt** Parkplatz, Tiefgarage

sowie

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 464 m²
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **SPt** Parkplatz, Tiefgarage

sowie

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 2021 m²
in Tourismusgebiet § 40 (4)

sowie

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 243 m²
in Freiland § 41

sowie

Alle Ebenen (laut planlicher Darstellung) rund 135 m²
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **SSds** Steinschlagschutzerddamm mit Krone auf NN +1291,2 m (Höhe 4,2 m bzw. hangseitig 2,3 m; Kronenbreite 1,0 m; Sohlenbreite 3,45 m; Aufprallenergie 59 kJ) und hangseitig Sturzraum, direkt südseitig anschl. Schneedepot mit Betonstützwand in U-Form (Gesamthöhe 6,7 m über Fundament und hangseitig 1,7 m über Gelände; Seitenwände an Gelände angegl.; Stützbauwerk 1,0 m unter Sohle; Aufprallenergie 57 kJ). Hangseitig der Stützwand in geländeüberragendem Teil Erdkeil mit 35-80 cm Stärke und 1,32 m Höhe.

weitere Grundstück **804, KG 84106 Kaunertal**
rund 5 m² von Tourismusgebiet § 40 (4)
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **SKi** Kirche mit Friedhof und Widum

weitere Grundstück **806, KG 84106 Kaunertal**
rund 3 m² von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **STg** Tiefgarage
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **SKi** Kirche mit Friedhof und Widum



GEMEINDE KAUNERTAL

Feichten 141 6524 Kaunertal

sowie

rund 1 m² von Freiland § 41
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **SKi** Kirche mit Friedhof und Widum

sowie

rund 3 m² von Tourismusgebiet § 40 (4)
in Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a: **SKi** Kirche mit Friedhof und Widum

Die 4-wöchige Auflage erfolgt von 07.05.2025 bis einschließlich 05.06.2025.

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf und sind im Internet unter <http://www.kaunertal.gv.at> einzusehen.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 68 Abs. 1 i.V.m. § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde Kaunertal ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Kaunertal eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Der Bürgermeister der Gemeinde Kaunertal:

Christian Kalsberger e.h.

angeschlagen am: 07.05.2025 abgenommen am:
